

# **Merkblatt zur Bau-Kombi-Police**

## **Führender Versicherer:**

VHV Allgemeine Versicherung AG / VHV-Platz 1 / 30177 Hannover

## **Versicherungsschein-Nr.**

wird noch vergeben

## **Versicherungsnehmer**

Kreis Wesel - Der Landrat, Reeser Landstraße 31, 46483 Wesel

## **Mitversicherte**

Alle für das versicherte Bauvorhaben mit der Bauausführung beauftragten Haupt-, Neben- und Nachunternehmer des Bauhaupt- und Baunebengewerbes (Baufirmen) inkl. Arbeitsgemeinschaften, Generalübernehmer / -unternehmer - jedoch nicht Baustoff- / Baumaterialienhersteller- / -lieferanten

Alle für das versicherte Bauvorhaben beauftragen Architekten/ Ingenieure, Fachplaner, Gutachter / Sachverständige im Bauwesen, Sonderfachleute, Projektsteuerer

## **Verzicht auf Rückgriff gegen Versicherungsnehmer und Versicherte (Regressverzicht)**

Es gilt ein genereller Verzicht auf Rückgriff gegen Versicherungsnehmer und Mitversicherte vereinbart.

Hiervon ausgenommen sind lediglich Schäden und Verluste hervorgerufen durch Vorsatz der Repräsentanten des Versicherungsnehmers und / oder der Mitversicherten.

## **Gegenseitige Ansprüche:**

Mitversichert sind gegenseitige Ansprüche

- des Bauherrn gegen die mitversicherten Unternehmer und umgekehrt,
- der mitversicherten Unternehmer (Architekt/ Ingenieure / Baufirmen - siehe detaillierter unter „Versichertes Risiko“)  
Ausgenommen bleiben jedoch Ansprüche (für Personenschäden besteht jedoch Versicherungsschutz)
- der Partner von Arbeitsgemeinschaften / Planungsringen untereinander sowie Ansprüche der Arbeitsgemeinschaften / Planungsringe gegenüber den Partnern und umgekehrt.

**Laufzeit**

Beginn: 01.01.2025 – (Rückwärtsdeckung ab dem 01.01.2022 frei von bekannten Schäden)

Ablauf: 01.08.2027 (Bauabschnitt 1)

**Vertragsgegenstand**

Neubau des Berufskollegs für der Kreis Wesel, zunächst Bauteil A, B, C – Optional mit Baubeginn Bauteil D

**Versicherungsort**

Wiesenstraße 45 - 47, 46535 Dinslaken

**Gesamt-Baukosten (vorläufig)**

Die vorläufige Bausumme (Kostengruppen 200-700 der DIN 276 inklusive Mehrwertsteuer, sofern und soweit der Versicherungsnehmer für dieses Bauvorhaben nicht vorsteuerabzugsberechtigt ist) beträgt:

Bauabschnitt 1 (Bauteil A, B, und C) = 85.899.000 EUR brutto

Bauabschnitt 2 (Bauteil D) = 47.589.256 EUR brutto

**Grunddeckung**

Bedingungen der VHV:

- 101.0005.121\_Kundeninformation\_03.2023
- BAUPROTECT-KOMBI Wording 01.2024

## Bauleistungs-Versicherung

Mitversichert gilt:

- das Feuerrisiko für die Neubauleistung
- Reparaturbeginn 10.000 EUR
- Diebstahlrisiko mit dem Gebäude fest verbundener versicherter Bestandteile
- Glasbruch während der gesamten Bauzeit
- Schäden durch Brand, Blitzschlag und Explosion
- Mitversicherung von Schäden durch Sabotage und Graffiti
- Tarifliche Zuschläge für Überstunden, Sonntags-, Feiertags- und Nacharbeiten
- Mehrkosten für Eil- und Expressfrachten
- Mitversicherung der Gartenanlagen und Pflanzen
- Sachschadenbedingte Mehrkosten

Klauseln:

- Klausel TK 5181 - Mitversicherung von Altbauten gegen Sachschäden (1.000.000 EUR Erstrisikosumme)
- Klausel TK 5236 - Innere Unruhen
- Klausel TK 5237 - Streik, Aussperrung
- Klausel TK 5254 - Radioaktive Isotope mit der o.g. Erstrisikosumme
- Klausel TK 5256 - Aggressives Grundwasser
- Klausel TK 5257 - Undichtigkeit und Wasserdurchlässigkeit, Risse im Beton
- Klausel TK 5260 - Baustellen im Bereich von Gewässern oder in Bereichen, in denen das Grundwasser durch Gewässer beeinflusst wird
- Klausel TK 5290 - Erweiterte Nachhaftung mit 24 Monaten
- Klausel TK 5859 - Gefahr des Aufschwimmens
- Klausel TK 5870 - Schäden durch Sturm und Leitungswasser an bereits fertig gestellten Teilen von Bauwerken

### Erstrisikosummen für

Baugrund und Bodenmassen	250.000 EUR
Schadenssuchkosten	250.000 EUR
Zusätzliche Aufräumungskosten	500.000 EUR
Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe	250.000 EUR
Bewegungs- und Schutzkosten	250.000 EUR
Dekontaminations- und Entsorgungskosten	250.000 EUR
Feuerlöschkosten	250.000 EUR
Sachen im Gefahrenbereich	250.000 EUR
Sachschadenbedingte Mehrkosten	250.000 EUR
Anlagen zur Nutzung Erneuerbarer Energien (PVA, Solar, Geothermie)	inklusive
Gerüste	50.000 EUR

Bauschilder und Bauzäune	25.000 EUR
Radioaktive Isotope gemäß TK 5254	100.000 EUR
Wiederherstellungskosten für Akten, Zeichnungen, Pläne	25.000 EUR
Baustelleneinrichtung	50.000 EUR
Besondere Baumaßnahmen	inklusive

**Selbstbehalte:**

- 10.000 EUR je Versicherungsfall für Gründung, Baugrube, Rohbau
- 5.000 EUR je Versicherungsfall für Außenhülle (Fenster, Fassade, Dach)
- 2.500 EUR je Versicherungsfall für sonstige Schäden, Restarbeiten
- 10%, mind. 2.500 EUR je Versicherungsfall für TK 5181, TK 5260, TK 5290, Sachen im Gefahrenbereich, Leitungswasserschäden und Witterungsschäden allgemein sowie alle Schäden an Holzbauteilen

**Berufshaftpflicht-Versicherung**

Versicherungssumme für die Laufzeit des Vertrages

20.000.000 EUR pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (3-fach max.)

Sublimite:

5.000.000 EUR Erweiterte Berufs-Haftpflicht (2-fach max.)

500.000 EUR Projektsteuerung: Überschreitung eigene Fristen und Termine (1-fach max.)

Selbstbehalt:

5.000 EUR (für alle Verstöße des einzelnen Planers / Gutachters / Projektsteuerers, die zu Schäden an demselben Bauwerk geführt haben - maximal zweimal zum Abzug -)

Diese Selbstbeteiligungen gelten nicht für Personenschäden.

## **Bauherren- und Betriebs-Haftpflicht-, Umwelt-Haftpflicht- und Umweltschaden-Versicherung**

Versicherungssumme für die Laufzeit des Vertrages

20.000.000 EUR pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (3-fach max.)

### Sublimite

- Umwelt-Haftpflicht (UHV) 10.000.000 EUR pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (1-fach max.)
- Ausgleichsansprüche nach § 906 Absatz 2 Satz 2 BGB / § 1004 BGB / § 14 BImSchG im Sinne von A 1-6.14.1.3, A 1-6.14.2, A 1-6.40.3 von H 404 bzw. A1-6.24.1.3, A1-6.24.4.3 von H 414 - 10.000.000,00 EUR (1-fach max.)
- Für Nachbesserungsbegleitschäden 1.000.000 EUR (für Schäden durch Nutzungsausfall und Schäden an der eigenen Leistung gelten weiterhin die Sublimits von je 500.000 EUR). (2-fach max.)
- Weitere Sublimite gemäß Wording

### Selbstbeteiligungen:

2.500 EUR Bauherren

5.000 EUR Betriebs-Haftpflicht, Umwelt-Haftpflicht

Außer:

- 2.500 EUR Innenausbau
- 5.000,00 EUR Tiefbau / Spezialtiefbau und sämtliche Schäden, die in Verbindung mit der Baugrube, dem Verbau, Gründungsmaßnahmen, Unterfangungen, Wasserhaltung, etc. stehen
- 10.000 EUR Abbrucharbeiten